

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาวะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1001	โฉนด	2088	18412	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	0.2	800.20	375.00	300,075.00													300,075	300,075	50	0	0.01
1002	โฉนด	2089	18413	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	75.9	75.90	125.00	9,487.50													9,488	9,488	50	0	0.01
1003	โฉนด	2090	18414	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	23.5	223.50	300.00	67,050.00													67,050	67,050	50	0	0.01
1004	โฉนด	2092	18416	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	83.9	883.90	125.00	110,487.50													110,488	110,488	50	0	0.01
1005	โฉนด	2093	18417	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	5.5	405.50	125.00	50,687.50													50,688	50,688	50	0	0.01
1006	โฉนด	2098	18422	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	27	527.00	125.00	65,875.00													65,875	65,875	50	0	0.01
1007	โฉนด	2100	18424	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	6.1	306.10	125.00	38,262.50													38,263	38,263	50	0	0.01
1008	โฉนด	2101	18425	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	4.4	1,504.40	125.00	188,050.00													188,050	188,050	50	0	0.01
1009	โฉนด	2102	18426	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	53.4	53.40	125.00	6,675.00													6,675	6,675	50	0	0.01
1010	โฉนด	2103	18427	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	27.1	727.10	125.00	90,887.50													90,888	90,888	50	0	0.01
1011	โฉนด	2104	18428	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	83.4	183.40	125.00	22,925.00													22,925	22,925	50	0	0.01
1012	โฉนด	2105	18429	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	36.1	36.10	125.00	4,512.50													4,513	4,513	50	0	0.01
1013	โฉนด	2106	18430	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	35.8	35.80	125.00	4,475.00													4,475	4,475	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้อยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1014	โฉนด	2107	18431	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	36.4	36.40	125.00	4,550.00												4,550	4,550	50	0	0.01
1015	โฉนด	2108	18432	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	15.3	115.30	125.00	14,412.50												14,413	14,413	50	0	0.01
1016	โฉนด	2109	18433	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	22.1	122.10	125.00	15,262.50												15,263	15,263	50	0	0.01
1017	โฉนด	2110	18434	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	125.00	5,000.00												5,000	5,000	50	0	0.01
1018	โฉนด	2111	18435	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	64.7	64.70	125.00	8,087.50												8,088	8,088	50	0	0.01
1019	โฉนด	2113	18437	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	10	10.00	300.00	3,000.00												3,000	3,000	50	0	0.01
1020	โฉนด	2115	18439	ม.7 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	28.1	28.10	300.00	8,430.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	26	362,880	501,120	509,550	509,550	50	0	0.02
1021	โฉนด	2119	18443	ม.7 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	45.7	45.70	125.00	5,712.50	1	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	54.00	100.00	5,850.00	315,900.00	22	107,406	208,494	214,207	214,207	0	214,207	0.3
1022	โฉนด	2123	18444	ม.7 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	75.2	175.20	300.00	52,560.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119.00	45.25	7,200.00	856,800.00	19	239,904	616,896	669,456	640,679	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	54.75	7,200.00	1,036,800.00	19	290,304	746,496	799,056	775,273	50	0	0.02
1023	โฉนด	2125	18449	ม.7 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	45.1	45.10	300.00	13,530.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	11	51,840	380,160	393,690	393,690	0	393,690	0.3
1024	โฉนด	2126	18450	ม.7 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	46.6	46.60	300.00	13,980.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	89.75	7,200.00	756,000.00	16	166,320	589,680	603,660	602,227	0	602,227	0.02
															อื่นๆ	12.00	10.25	7,200.00	86,400.00	16	19,008	67,392	81,372	68,825	0	68,825	0.3
1025	โฉนด	2129	18453	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	125.00	5,500.00												5,500	5,500	50	0	0.01
1026	โฉนด	2130	18454		เกษตรกรรม	0	0	99.1	99.10	125.00	12,387.50												12,388	12,388	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายก่อน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1027	โฉนด	2131	18455	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	19.1	19.10	125.00	2,387.50													2,388	2,388	50	0	0.01
1028	โฉนด	2133	18457	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	28.9	28.90	125.00	3,612.50													3,613	3,613	50	0	0.01
1029	โฉนด	2134	18458	ม.7 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	1	16.7	116.70	225.00	26,257.50	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,200.00	972,000.00	62	826,200	145,800	172,058	172,058	50	0	0.02	
1030	โฉนด	2135	18459	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	53.8	553.80	125.00	69,225.00													69,225	69,225	50	0	0.01
1031	โฉนด	2136	18460	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	125.00	7,250.00													7,250	7,250	50	0	0.01
1032	โฉนด	2137	18461	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	51.1	51.10	125.00	6,387.50													6,388	6,388	50	0	0.01
1033	โฉนด	2138	18462	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	8	8.00	125.00	1,000.00													1,000	1,000	50	0	0.01
1034	โฉนด	2140	18464	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	68.4	968.40	425.00	411,570.00													411,570	411,570	50	0	0.01
1035	โฉนด	2144	18468	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	2	41	241.00	125.00	30,125.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	50.00	7,200.00	936,000.00	16	205,920	730,080	760,205	745,143	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	46.16	7,200.00	864,000.00	6	51,840	812,160	842,285	826,066	50	0	0.02	
														อื่นๆ		10.00	3.84	7,200.00	72,000.00	6	4,320	67,680	97,805	68,837	0	68,837	0.3	
1036	โฉนด	2145	18469	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	82.9	1,682.90	125.00	210,362.50													210,363	210,363	50	0	0.01
1037	โฉนด	2146	18470	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	45	1,245.00	125.00	155,625.00													155,625	155,625	50	0	0.01
1038	โฉนด	2147	18471	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	46.4	746.40	300.00	223,920.00													223,920	223,920	50	0	0.01
1039	โฉนด	2148	18472	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	66.8	566.80	300.00	170,040.00													170,040	170,040	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1040	โฉนด	2149	18473	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	83	583.00	225.00	131,175.00													131,175	131,175	50	0	0.01
1041	โฉนด	2150	18474	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	500.00	29,000.00													29,000	29,000	50	0	0.01
1042	โฉนด	2151	18475	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	64.1	64.10	500.00	32,050.00													32,050	32,050	0	32,050	0.3
1043	โฉนด	2153	18477	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	40.9	740.90	125.00	92,612.50													92,613	92,613	50	0	0.01
1044	โฉนด	2154	18478	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	18	818.00	125.00	102,250.00													102,250	102,250	50	0	0.01
1045	โฉนด	2155	18479	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	28	628.00	150.00	94,200.00													94,200	94,200	50	0	0.01
1046	โฉนด	2156	18480	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	18.3	518.30	150.00	77,745.00													77,745	77,745	50	0	0.01
1047	โฉนด	2157	18481	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	32	632.00	150.00	94,800.00													94,800	94,800	50	0	0.01
1048	โฉนด	2158	18482	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	24.7	24.70	500.00	12,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	17	172,800	547,200	559,550	559,550	50	0	0.02	
1049	โฉนด	2159	18483	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	24.7	24.70	500.00	12,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	7,200.00	288,000.00	17	69,120	218,880	231,230	231,230	50	0	0.02	
1050	โฉนด	2164	18488	ม.3 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	50.1	50.10	125.00	6,262.50													6,263	6,263	0	6,263	0.3